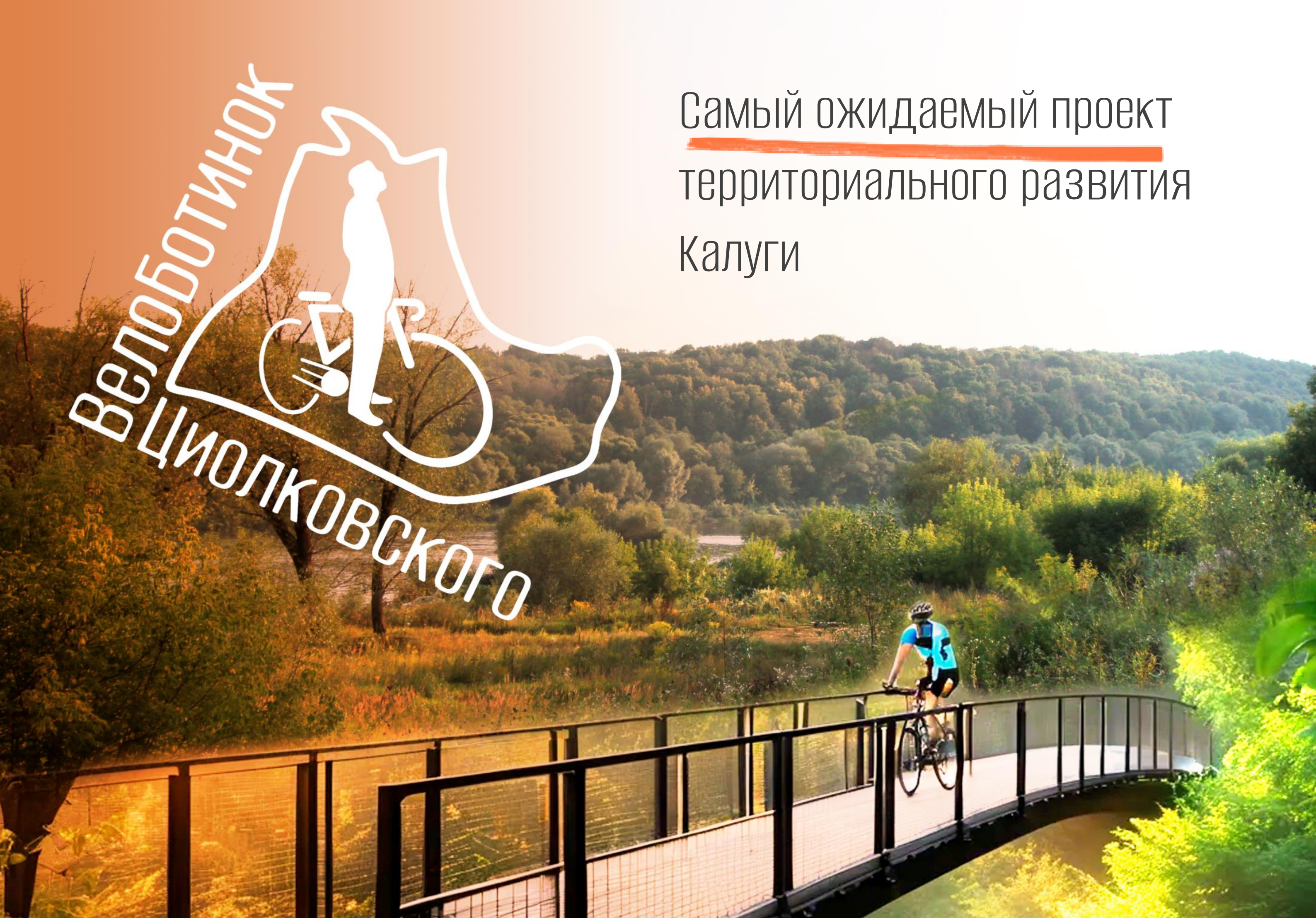
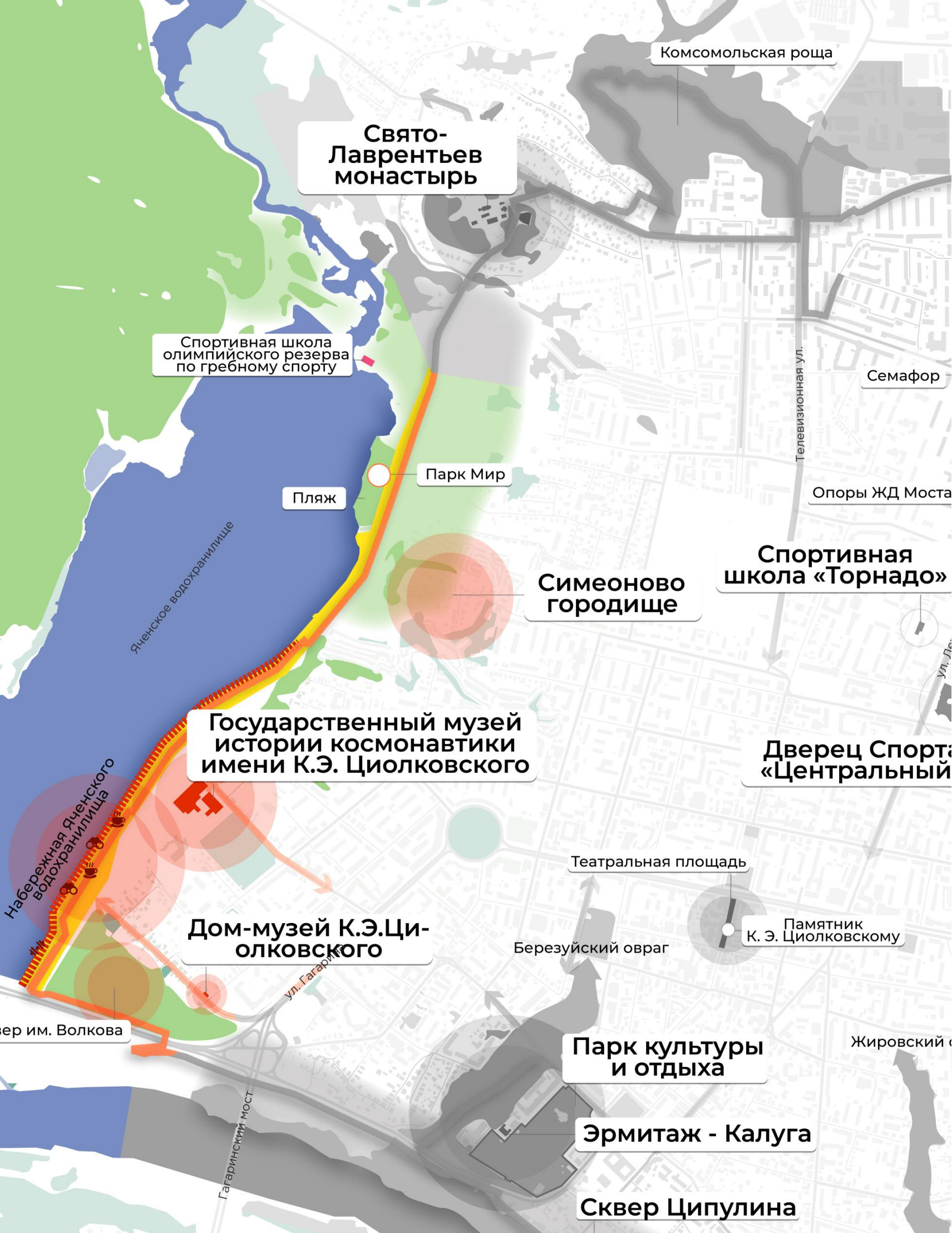




Самый ожидаемый проект
территориального развития
Калуги





Этап 1.

Соединение двух
Набережных
и Яченское
водохранилище

Основные параметры 1 этапа *Велоботинка*

Протяженность: ~ 3 км

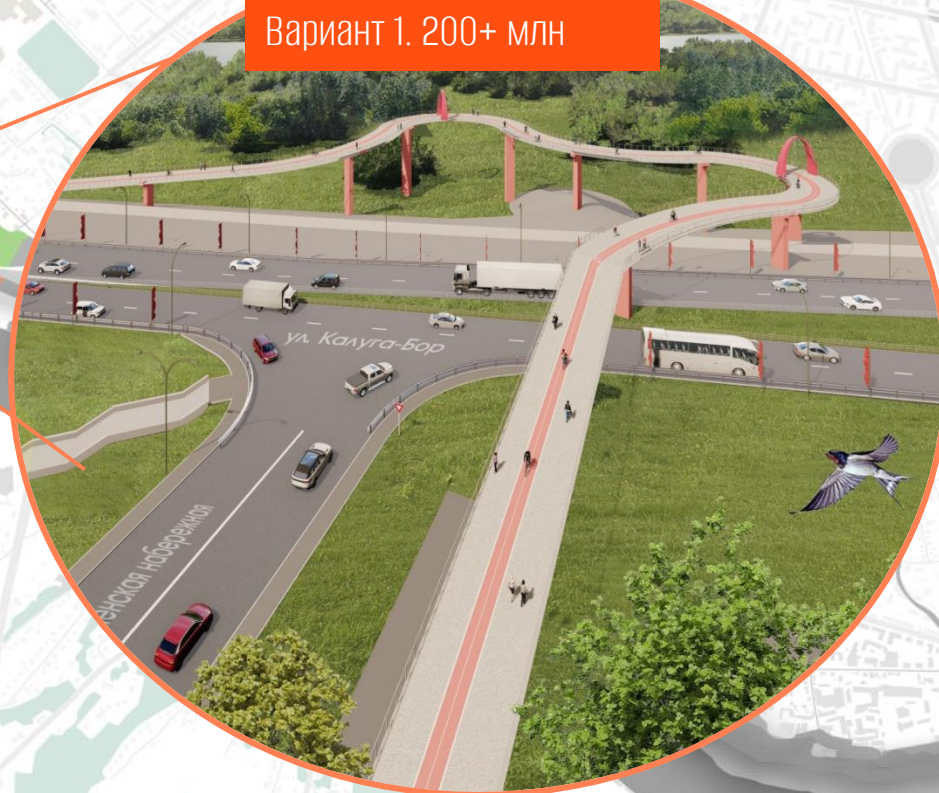
Период реализации: 2025-2026гг.

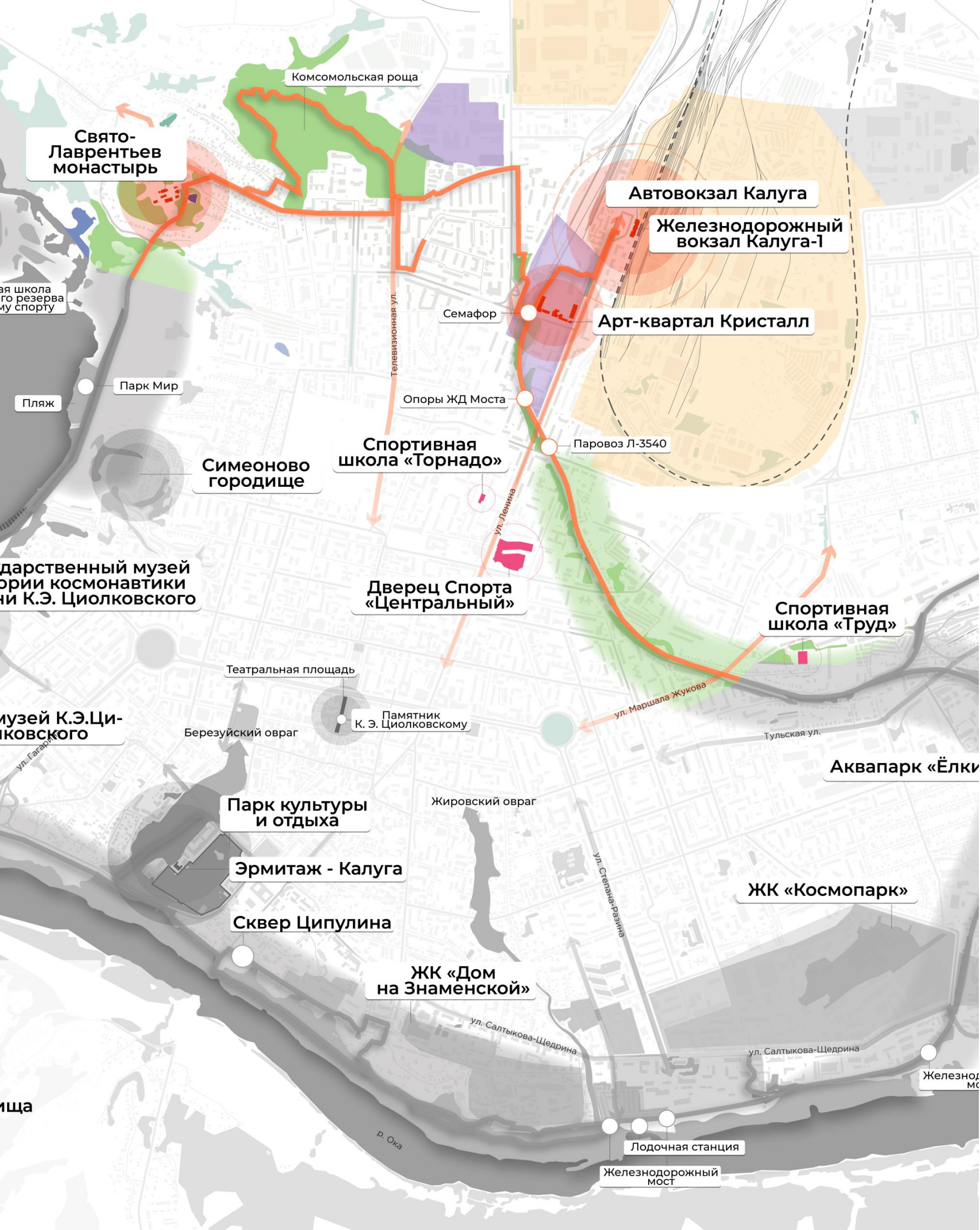
Навигация

Связь двух набережных:
Вариант 1. 200+ млн

Связь двух набережных:
Вариант 3
500+ млн

Связь двух набережных:
Вариант 2
50-60 млн





Этап 2.

КРИСТАЛЛ

Подъем на Свято-
Лаврентьевский
монастырь

Комсомольская роща

Кристалл

Сквер им. Г. К. Жукова

Основные параметры 2 этапа *Велоботинка*

Подъем к Свято Лаврентьевскому монастырю

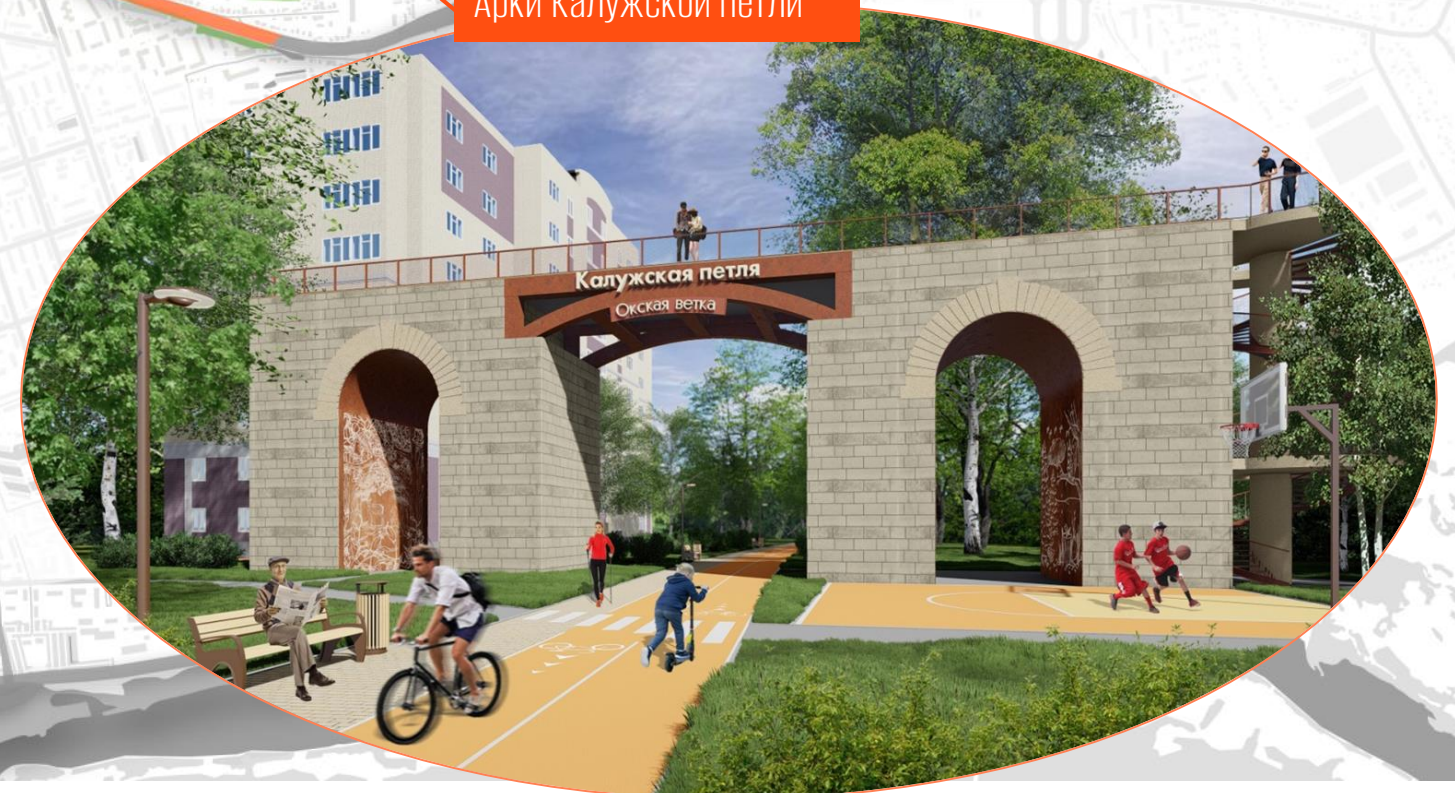
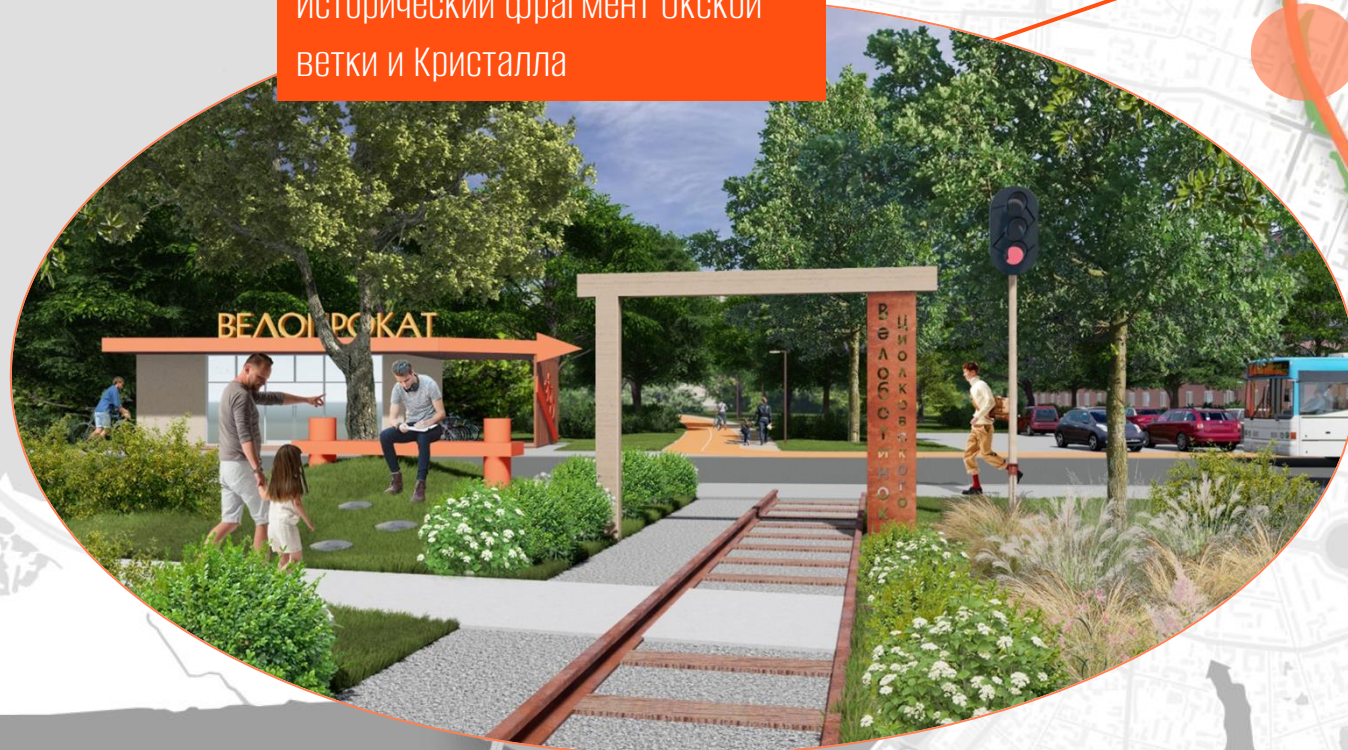
Навигация

Протяженность: ~ 7 км

Период реализации: 2026-2027гг.

Исторический фрагмент Окской ветки и Кристалла

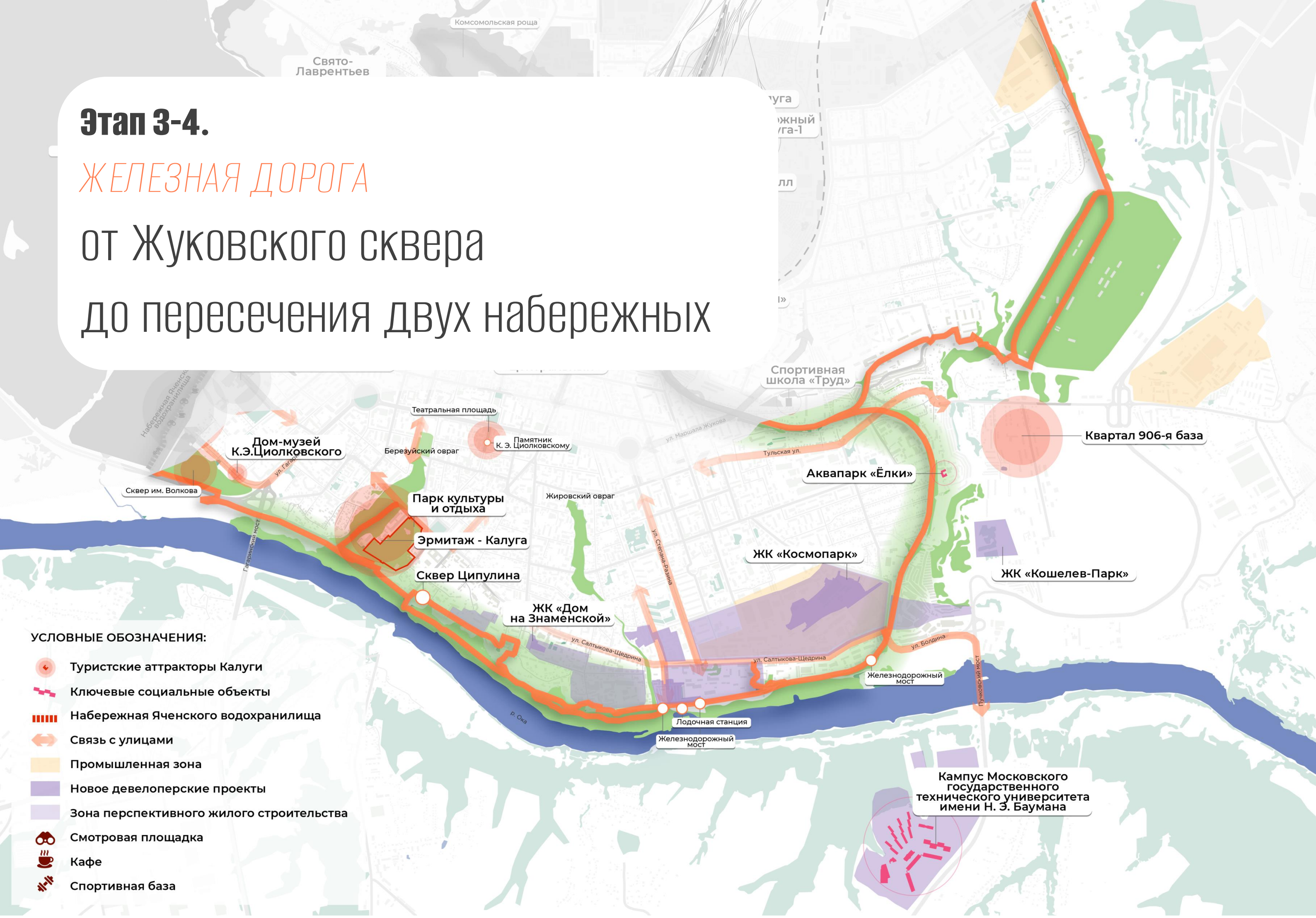
Арки Калужской петли



Этап 3-4.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

от Жуковского сквера
до пересечения двух набережных



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Туристские аттракторы Калуги
- Ключевые социальные объекты
- Набережная Яченского водохранилища
- Связь с улицами
- Промышленная зона
- Новое девелоперские проекты
- Зона перспективного жилого строительства
- Смотровая площадка
- Кафе
- Спортивная база

Видовые точки 3 и 4 этапа *Велоботинка*

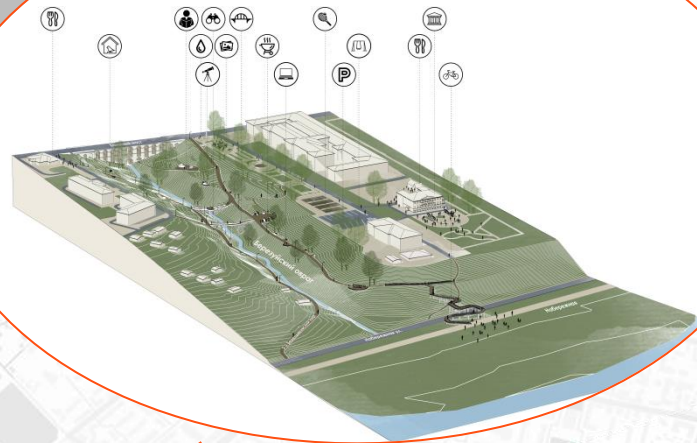


Основные параметры 3-4 этапа *Велоботинка*

Протяженность: ~ 11 км

Период реализации: 2027-2028гг.

Связь с Березуйским оврагом,
выход в город



Конструкции на сваях



Дорожная карта реализации и требуемые решения

2025 год	2026 год	2027 год
Проектирование 1. Выполнение инженерных изысканий (топосъемка маршрута для возможности проектирования) - 5 635 000 р. 2. Предпроектный анализ, корректировка маршрута, создание архитектурной концепции - 3 600 000 р.* *Анализ предложения трассировки и корректировка маршрута, разработка проектов организации дорожного движения для участков улично-дорожной сети по прохождению маршрута 3. Разработка проектно-сметной документации на 2 этап – 3 200 000,00 р.	Проектирование 1. Разработка проектно-сметной документации (включая геологические изыскания) на 3 этап – 13 000 000,00 р.	Эксплуатация 1. Содержание построенных участков 2. Проведение мероприятий на территории
Строительство 1. Создание соединения двух набережных от 50 до 200+ миллионов рублей 2. Создание навигации маршрута на 1 участке Бюджет в этот год	Строительство 1. Строительство 2 этапа – стоимость определится по результатам разработки проектно-сметной документации	Строительство 1. Строительство 3 этапа – стоимость определится по результатам разработки проектно-сметной документации
1. Изыскания – 5 635 000 р. 2. Проектирование - 6 800 000 р. 3. Строительство – от 50 до 200+ миллионов рублей	1. Изыскания, проектирование – 13 000 000 р. 2. Строительство - определится по результатам разработки проектно-сметной документации	1. Строительство - определится по результатам разработки проектно-сметной документации