



КЛЕВЕР
доступный уход

Эко-поселение 65+

Командное заявление

МЫ, команда «**РИТМ РЕГИОНОВ**», создаем в 30 км от п. Мишкино Курганской области **эко-поселение «КЛЕВЕР»** для жителей 65+, которых будут объединять ценности: ответственность, осознанное потребление, любовь к природе.

Миссия социального проекта

- Миссия - создать достойные условия для проживания людей серебряного возраста в живописных уголках УрФО
- Ценность проекта заключается в том, что люди 65+, проживая в эко-поселении - в экологически чистых и красивейших местах УРФО - получают систему долговременного ухода, ежедневного ухода, медицинского ухода, услуги уютного дома, досуга и волонтерства
- Слоган проекта – «В гармонии с собой и миром»

Команда проекта

- Дрыгина Елена, заместитель директора по учебной работе ГБПОУ «Мишкинский профессионально-педагогический колледж», соавтор и инструктор Клуба робототехники и программирования RoboBIT, 89195858774, drygina.elena2013@yandex.ru, <https://vk.com/id565587945> и <https://vk.com/robobit>
- Лысенко Татьяна, заместитель главы Каслинского муниципального района, 89227118288, lisenkomail.ru76@mail.ru, <https://vk.com/id244973507>
- Оконечникова Наталья, руководитель терапевтической службы ГБУЗ ТО «Областная клиническая больница №2», доцент кафедры внутренних болезней, поликлинической терапии и семейной медицины ФГБОУ ВО Тюменский государственный медицинский университет», 89612071217, okonechnikova@inbox.ru, <https://vk.com/n.okonechnikova>
- Симушина Ирина, директор муниципального унитарного предприятия «Информационно-издательский центр «Евра», 89044650929, <http://vk.com/id133127693>
- Филинова Наталья, заместитель директора Департамента образования и молодёжной политики администрации города Нефтеюганска, 89825674669, FilinovaNV@mail.ru
- Чубенко Жанна, начальник отдела МЦУ администрации Копейского городского округа, шеф-редактор газеты «Уралочка» Союза женщин Челябинской области, 89068686834, jannasport@mail.ru

Распределение ролей в команде и зон ответственности

УЧАСТНИК ПРОЕКТА	ЗОНА ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ЗАДАЧИ В ПРОЕКТЕ
Наталья Оконечникова	Координатор. Согласует действия, мнения и точки зрения членов команды, учитывает любые предложения.
Елена Дрыгина	Доводчик идей. Пытается довести до совершенства результаты работы команды, прорабатывает все детали, доводит до конца.
Татьяна Лысенко	Исследователь ресурсов. Ищет ресурсы и средства достижения целей во внешней среде.
Ирина Симушина	Исполнитель. Выполняет поставленные задачи в точном объеме и в указанные сроки.
Наталья Филинова	Критик. Оценивает результаты и процесс работы, предлагая новые идеи и способы работы.
Жанна Чубенко	Генератор идей. Предлагает новые способы решения проблем, новые подходы.

Постановка проблемы

По данным Яндекс Вордстат, фраза «дома престарелых» в УрФО упоминается в поисковых системах примерно в 77%, самый высокий процент - в Ханты-Мансийске (99%), самый низкий - в Курганской области (55%). В среднем 1500 тысяч жителей в месяц осуществляют поиск информации по данной тематике.

Вопрос морали и медицинских показаний всегда вступают в противоречие: «Какой дом престарелых - это же мои родители», «Дети, не хочу быть вам обузой». А если к этим сомнениям добавить симптоматику болезней Альцгеймера или Паркинсона, когда нужен ежеминутный присмотр и уход!?

Целевая аудитория проекта

- пожилые люди в возрасте 65+, решившие сменить городскую суету на жизнь в гармонии с природой
- пожилые инвалиды, которым нужен профессиональный уход
- люди с когнитивными нарушениями (сосудистая деменция, болезнь Альцгеймера и Паркинсона), в т.ч. признанные инвалидами, требующие постоянного профессионального ухода
- семьи, осуществляющие уход за пожилыми инвалидами в домашних условиях, но экстренно нуждающиеся в месте, где родному человеку окажут помощь на время их отсутствия
- семьи, в которых взрослые дети стали замечать изменения в поведении своих пожилых родителей и нуждаются в квалифицированной помощи/ консультации/ рекомендациях

Дерево проблем – дерево решений

Дерево проблем:

1. Одиночество, ограниченность в общении.
2. Социализация людей 65+.
3. Требуется постоянный или временный уход и присмотр.

Дерево решений

1. Достойная жизнь, а не дожитие.
2. Организация досуга и занятости людей серебряного возраста: возможность ведения приусадебного хозяйства, занятий рукоделием, изготовление сувениров, подарков, оберегов - с последующей их реализацией и выходом на самоокупаемость. Возможность трудоустройства пожилых лиц и инвалидов в эко-поселении.
3. Организация ежедневного профессионального ухода при постоянном и временном пребывании.
4. Создание сообщества людей серебряного возраста и их детей с целью общения, обмена опытом (уход, профилактика когнитивной дисфункции и ее прогрессирования).

Постановка целей и задач проекта

Цель проекта:

к 13 ноября 2022 года представить проект экопоселения «КЛЕВЕР» (с учётом ценностей осознанного потребления и любви к природе, требований инфраструктуры, экологических рекомендаций, логистики) и стратегию развития на ближайшие 3 года.

Постановка целей и задач проекта

Задачи:

1. Изучить актуальность идеи создания эко-поселения для лиц пожилого возраста.
2. Изучить нормативно-правовую базу для реализации проекта.
3. Разработать проект эко-поселения 65+ с 3D-визуализацией.
4. Разработать стратегию развития эко-поселения 65+, создать информационное пространство для участников проекта.

Дорожная карта проекта на 6 месяцев

ЗАДАЧА	МЕРОПРИЯТИЯ	СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	ИСПОЛНИТЕЛИ	НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ
Задача 1 Изучить актуальность данной темы проекта	Создать одностраничный сайт на Tilda	Не позднее 20.10.2022	Ритм регионов	Фото, видеоматериал по тематике проекта
	Создать опрос на Гугл -форме	Не позднее 22.10.2022	Ритм регионов	Гугл опросник
	Провести социологический опрос населения различных возрастных категорий на предмет актуальности данной темы проекта	Не позднее 25.10.2022	Ритм регионов	Опрос в Гугл форме и таблица Excel для фиксации результатов
	Подготовить отчет и оформить результаты опроса в диаграммы	Не позднее 28.10.2022	Ритм регионов	Оформить диаграммы в Гугл ресурсах
Задача 2 Изучить нормативно – правовую базу проекта	Определить форму регистрации	Не позднее 18.10.2022	Ритм регионов	Сайт ФНС
	Определить форму эко-поселения 65+: медицинское учреждение или индивидуальное строительство	Не позднее 25.10.2022	Ритм регионов	Отделы лицензирования
	Определить статус по оформляемой земле	Не позднее 25.10.2022	Ритм регионов	Администрация Мишкинского МО
	Выполнение процедур по землеотведению	Не позднее 25.11.2022	Ритм регионов	Администрация Мишкинского МО

Дорожная карта проекта на 6 месяцев

ЗАДАЧА	МЕРОПРИЯТИЯ	СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	ИСПОЛНИТЕЛИ	НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ
Задача 3 Разработать проект эко-поселения 65+ с 3D-визуализацией	Найти земельный участок под эко-поселение 65+	Не позднее 16.10.2022	Ритм регионов	Администрация Мишкинского МО
	Выбрать единый дизайн-код в проектировании эко-поселения 65+	Не позднее 20.10.2022	Ритм регионов	Интернет-ресурсы
	Детально проработать план размещения, площадей, оснащения объектов и помещений эко-поселения	Не позднее 22.10.2022	Ритм регионов Дизайнер	Интернет-ресурсы Привлеченный специалист
	С привязкой к местности выполнить 3D-визуализацию будущего поселения	Не позднее 01.11.2022	Дизайнер-архитектор	Привлеченный специалист
Задача 4. Разработать стратегию развития эко-поселения 65+, в том числе с информационным пространством проекта	Покупка домена 1го уровня, хостинга на 1 год	Не позднее 20.10.2022	Ритм регионов	Интернет-ресурсы
	Создание логотипа	Не позднее 01.11.2022	Ритм регионов	Интернет-ресурсы
	Покупка подписки на Tilda, создание сайта	Не позднее 01.11.2022	Ритм регионов IT-специалист	Интернет-ресурсы Привлеченный специалист
	Создание информационного центра (онлайн)	Не позднее 13.11.2022	Ритм регионов	Интернет-ресурсы

Ключевые заинтересованные стороны проекта

- люди пожилого возраста 65+, проживающие на территории УрФО
- семьи, проживающие на территории УрФО, нуждающиеся в постоянном /временном уходе за пожилыми родственниками
- жители ближайших поселений (села Кирово)
- органы государственной власти УрФО (в т.ч. Мишкинского муниципального округа)
- сообщества: региональные представительства "Опора России", "Центр предпринимательства", "Женщина - PRO", Союз ветеранов, сообщество инвалидов

Анализ фондов грантовой поддержки

НАЗВАНИЕ ФОНДА	ТРЕБОВАНИЯ К СОЦИАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
Фонд президентских грантов	В конкурсе могут принять участие некоммерческие неправительственные организации, которые зарегистрированы на территории РФ, не менее чем за 6 месяцев до даты завершения приема заявок на конкурс.
Благотворительный фонд Владимира Потанина	Конкурсы проводятся отдельно для юридических и для физических лиц, бывают открытыми для всех и по специальному приглашению для ограниченного круга участников. Важно, чтобы проект или идея соответствовали критериям отбора.
Фонд ФСП	Социальное предпринимательство (юридическое лицо, ИП, самозанятый).
Фонд Елены и Геннадия Тимченко	НКО, бюджетные организации, инициативные группы.

Анализ фондов грантовой поддержки

НАЗВАНИЕ ФОНДА	ТРЕБОВАНИЯ К СОЦИАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
Грант Губернатора ЮГРЫ	Конкурсы проводятся отдельно для юридических и для физических лиц. Важно, чтобы проект или идея соответствовали критериям отбора.
Фонд Рыбакова	Участвовать в конкурсе могут только некоммерческие неправительственные организации (программы развития третьего сектора).
Фонд поддержки гражданских инициатив Губернатора Челябинской области	Конкурсы проводятся отдельно для юридических и для физических лиц. Важно, чтобы проект или идея соответствовали критериям отбора.
Конкурс социальных стартапов SAP СНГ	Социальное предпринимательство (юридическое лицо, ИП, самозанятый).
Премия “Импульс добра” фонда региональных социальных программ «Наше будущее»	Социальные предприниматели, представители общественных организаций.

Модель реализации проекта

Формы и методы работы с участниками проекта:

- личные встречи (беседы, обращения);
- «мозговой штурм»;
- онлайн и оффлайн консультирование.

Формы и методы реализации основной целевой деятельности социального проекта:

- проведение онлайн-опроса;
- определение эталонного участка для «пилота» проекта;
- разработка 3D-визуализации эко-поселения;
- разработка бизнес-плана проекта;
- разработка бренд-бука проекта;
- разработка сайта проекта;
- разработка памяток/брошюр для целевой аудитории и их родственников.

Инструменты достижения финансовой устойчивости проекта

- поиск доноров, меценатов, привлечение средств с краудфандинговых платформ, бюджетов муниципалитетов и регионального бюджета, инициативного бюджетирования
- собственный вклад участников команды (денежные средства и денежный эквивалент других ресурсов)
- финансирование из других источников — привлеченные средства партнеров проекта, грантов, субсидий
- привлечение волонтеров
- ресурсы, которые партнеры проекта предоставляют организации бесплатно: тиражирование проекта в СМИ, консультативная помощь специалистов, организация социальной реабилитации (занятия по интересам)

Материально-техническое обеспечение проекта

Задача	МТБ
Изучить актуальность темы проекта	Компьютер, доступ в Интернет
Изучить нормативно-правовую базу проекта	Компьютер, доступ в Интернет
Разработать проект эко-поселения 65+ с 3D-визуализацией	Компьютер, доступ в Интернет
Разработать стратегию развития эко-поселения 65+, в том числе с информационным пространством проекта	6 комплектов техники с выходом в Интернет (компьютеры, телефоны) 6 транспортных средств, используемых для передвижения Информационные буклеты и брошюры Расходные материалы, канцелярские принадлежности

Модель тиражирования в другие регионы/ сообщества/ страны

Возможность продажи франшизы для других
регионов Российской Федерации

Стратегия развития проекта

- **Целевой образ проекта через год:** действует информационный центр (работает сайт, осуществляются консультации и обучение потенциальных участников проекта), подготовлено место под застройку поселения, утверждён проект застройки, найдены инвесторы, выигран грант, заложен и освещен первый камень строительства.
- **Общая концепция развития проекта:** эко-поселение для пожилых людей 65+ с организацией собственного производства: продуктов питания, сувенирной продукции. Развитие эко- и гастротуризма “как у бабушки в деревне” (спать на перине, кушать бабушкины вареники с домашней сметаной...), информационное сопровождение проекта (работа информационного центра).
- **Цели проекта в долгосрочной перспективе:** развитие эко- и гастротуризма, оформление франчайзингового пакета для франшизы.
- **Ключевые социальные эффекты проекта через год:** встраивание в стратегию развития региона эко-поселения 65+, соглашение о сотрудничестве на уровне губернатора области, поступление в консолидированный бюджет области налоговых отчислений, увеличение дохода представителей МСП, участие в работе информационного центра не менее 100 человек (осуществляются консультации и обучение потенциальных участников проекта).

План реализации пилота проекта

1. Анализ почвы и воды на отведенном участке.
2. Выполнение работы по отведению участка и проведению межевания границ.
3. Оформление земли для ведения личного подсобного хозяйства.
4. Выполнение дизайн-проекта эко-поселения 65+ (3D-визуализация).
5. Оформление пакета документов для грантового конкурса.
6. Поиск подрядчика на выполнение проекта.

Медиа-план продвижения проекта

включая медиа-план продвижения пилота проекта на программе

АКТИВНОСТЬ	СРОКИ	СМИ\СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ
Заложение символического камня стройки	Ноябрь 2022 г.	Федеральные: КП, Царьград, Аргументы и Факты, Российская газета Сетевые: Ура.ру, 74.ру ТВ: ЧГТРК Южный Урал, 31 канал, Урал 1
Старт работы информационного центра эко-поселения	Декабрь 2022 г.	-//-
Возведение первых корпусов строительства, презентация строительной площадки	Март 2023 г.	-//-
Завершение 2 этапа строительства комплекса	Сентябрь 2023 г.	-//-

Аналогичные проекты и конкуренция

Состояние данной сферы:

- Специальных медицинских учреждений в виде деревень, созданных для пожилых людей, в т.ч. с деменцией, в России не существует.
- В России проживает около 2 млн человек с деменцией. 50% россиян ничего не знают о деменции и о том, как вести себя с больными (ВЦИОМ).
- Школы для родственников больных с деменцией находятся только в крупных городах, что приводит к срывам и эмоциональному истощению близких больного человека, прогрессированию его заболевания.
- Специализированные государственные пансионаты в России переполнены, место можно ждать годами.
- Другое направление государственной социальной поддержки людей с ментальными нарушениями ограничивается выплатой пенсии по инвалидности.
- В России рассматриваемое направление преимущественно развивается силами социально-ориентированных некоммерческих организаций и социально направленного бизнеса мотивированных на создание достойных условий проживания и дневной занятости, обеспечение максимальной жизненной самостоятельности и социальной интеграции в социум людей с ментальными нарушениями.
- Имеется ограниченное количество примеров решений региональных государственных органов и примеров социального партнерства в субъектах РФ с привлечением социально-ориентированных НКО к вопросам организации сопровождаемого проживания, социальной дневной занятости или трудоустройства. Однако зачастую такое проживание становится очень дорогим, а их деятельность предельно закрыта.
- Таким образом, потребность в пансионатах для лиц с ментальными нарушениями с оптимальным соотношением цена-качество и прозрачностью деятельности на сегодняшний момент остается очень высокой.

Аналогичные проекты и конкуренция

Наличие аналогичных проектов или решений: конкуренты и партнеры

- **Конкуренты:** Бесплатная онлайн-школа для родственников, ухаживающих за больными с деменцией Mental Health Center; Школа заботы фонда Альцрус; Социальный проект “Школа Memini” и др.; Хоспис «Вера» Нюты Федермессер; Проект «Земля мечты» Максима Саночкина в Увельском районе; частные пансионаты, расположенные на территории УрФО
- **Партнёры:** Фонд помощи людям с деменцией “Альцрус”, Фонд “Старость в радость”; агрегатор НКО “Один за всех и все за одного” и др.; государственные (муниципальные) организации оказывающие социальные услуги данного направления на дому, органы государственной власти

Особенности, сильные стороны аналогичных проектов и решений

- Стационарное обслуживание с различным сроком пребывания
- В социальном проекте “Школа Memini” информация изложена доступно для обывателя, без дополнительной регистрации
- Профессиональное медицинское обслуживание

Преимущества нашего социального проекта

- Проживание людей, решивших встретить достойную старость вдали от городской суеты, в гармонии с природой.
- Специальных медицинских учреждений в виде деревень, созданных для пожилых людей, в т.ч. с когнитивными нарушениями, в России не существует.
- Наличие собственного подсобного хозяйства, реализация предметов декоративно-прикладного искусства, изготовленных постояльцами (в рамках развития экотуризма) позволит снизить стоимость проживания в нашем эко-поселении.
- Онлайн-школа для родственников людей с ментальными нарушениями позволит повышать им свои компетенции без отрыва от постоянного места жительства, получить необходимые консультации специалистов в режиме реального времени, а также по материалам, размещенным на сайте Школы.

Спасибо за внимание!

